



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

21.03.2023 № 5197-И

На № 153-МУ/06 от 10.03.2023

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Дедковой Елены Геннадьевны, действующей в интересах Селивохина Николая Юрьевича по доверенности от 24 марта 2022 года 71 ТО 2188450, удостоверенной Соломатиной Аллой Аскатовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тула, зарегистрировано в реестре: № 71/11-н/71-2022-2-422, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:48, площадью 1760 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Н. Руднева, дом 28-а, «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

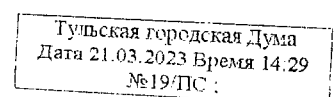
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:48 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

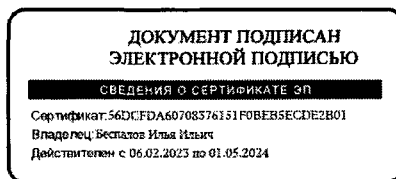
Приложение:

- копия заявления Дедковой Е.Г. по доверенности от Селивохина Н.Ю. (1 л. в 1 экз.);
- копия доверенности от 24 марта 2022 года 71 ТО 2188450 (1 л. в 1 экз.);
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание серия 71-АА № 448542 от 02.08.2014 (1 л. в 1 экз.);



- копия договора купли-продажи земельного участка от 31.12.2009 (3 л. в 1 экз.), копии приложений № 3, № 4 к договору купли-продажи (2 л. в 1 экз.);
- копия решения о предоставлении земельного участка от 23.12.2009 №1268 (1 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.03.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:48 (14 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**



И.И. Беспалов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2023, поступившего на рассмотрение 10.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961	
Кадастровый номер:	71:30:050301:48
Номер кадастрового квартала:	71:30:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Н.Руднева, дом 28-а.
Площадь:	1760 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	6562045.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:6500, 71:00:000000:145674
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:050301:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для реконструкции нежилого здания магазина с надстройкой мансардного этажа
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961	
Кадастровый номер:	71:30:050301:48
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	
		действия: с 15.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные в муниципальном образовании город Тула" от 04.10.2019 № 3580 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:30:050301:5.	
Получатель выписки:		АМО город Тула	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

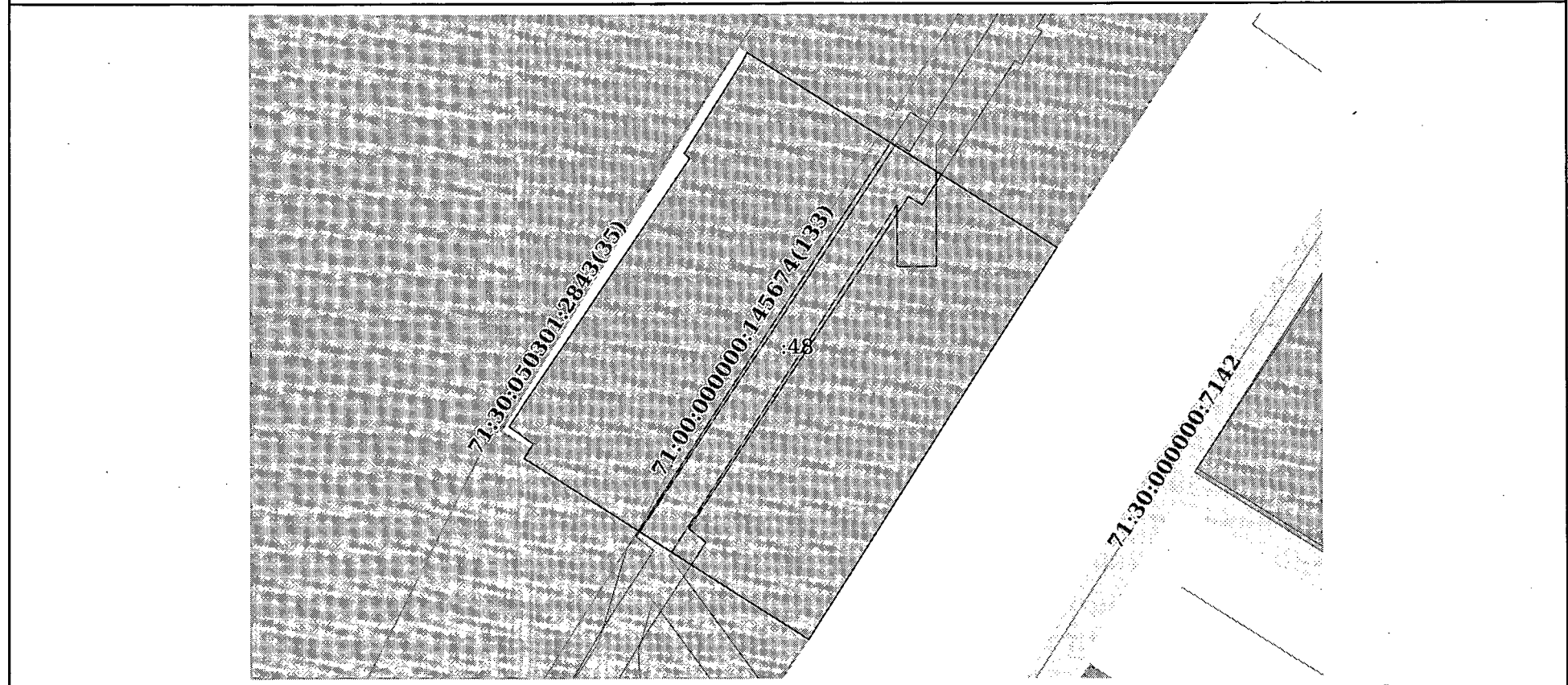
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	212°8.3'	47.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	302°52.6'	34.38	данные отсутствуют	71:30:050301:100	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	31°14.6'	1.75	данные отсутствуют	71:30:050301:5	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	305°31.0'	3.05	данные отсутствуют	71:30:050301:5	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	33°40.0'	33.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	311°11.2'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	32°2.2'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	26°16.9'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	122°39.2'	34.62	данные отсутствуют	71:30:050301:104	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	123°7.1'	2.78	данные отсутствуют	71:30:050301:104	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	

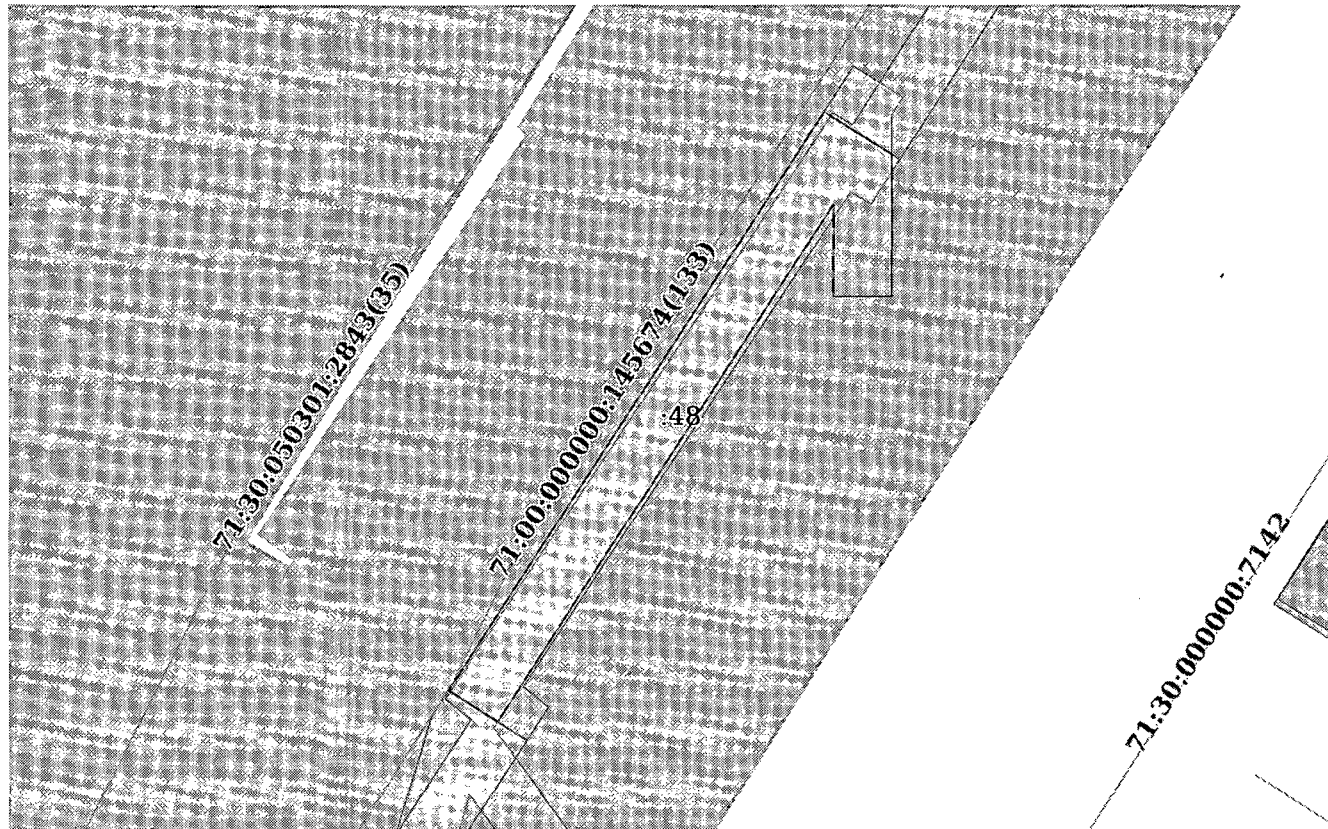
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741299	261265.69	-	0.3
2	741258.65	261240.34	-	0.3
3	741277.31	261211.47	-	0.3
4	741278.81	261212.38	-	0.3
5	741280.58	261209.9	-	0.3
6	741308.28	261228.35	-	0.3
7	741308.77	261227.79	-	0.3
8	741318.39	261233.81	-	0.3
9	741319.2	261234.21	-	0.3
10	741300.52	261263.36	-	0.3
1	741299	261265.69	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 71:30:050301:48/3



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

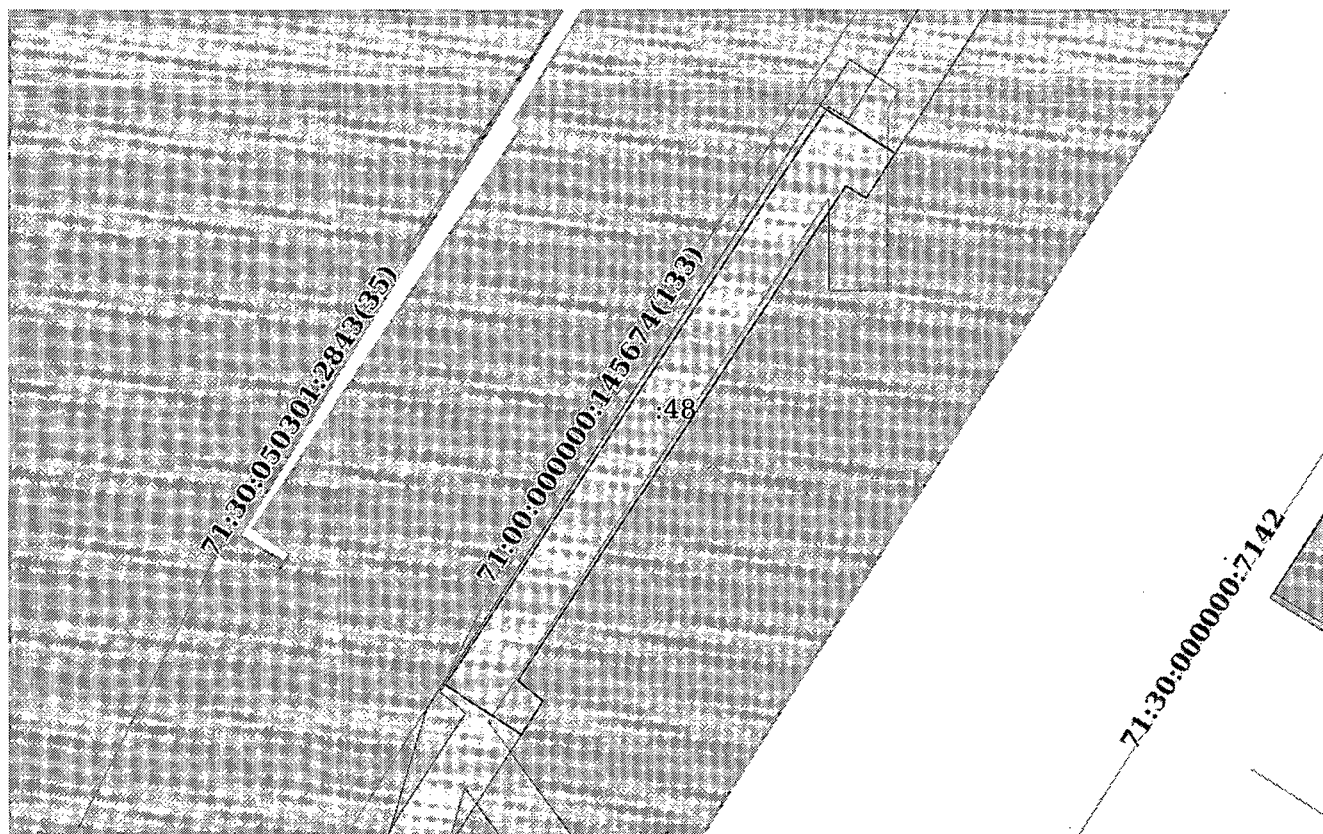
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961

Кадастровый номер:

71:30:050301:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 71:30:050301:48/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:050301:48/3	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71.30.2.309
71:30:050301:48/4	203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	
		участки, расположенные в муниципальном образовании город Тула" от 04.10.2019 № 3580 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 71.30.2.374	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961			
Кадастровый номер:		71:30:050301:48	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050301:48/3				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741269.83	261223.05	-	-
2	741267.66	261226.4	-	-
3	741303.44	261249.44	-	0.1
4	741297.06	261249.44	-	0.1
5	741297.06	261253.44	-	0.1
6	741306.88	261253.44	-	-
7	741309.84	261248.81	-	-
1	741269.83	261223.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59148961

Кадастровый номер: 71:30:050301:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 71:30:050301:48/4			
Система координат МСК-71.1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741269.75	261223.17	-	-
2	741266.37	261228.4	-	-
3	741268.67	261229.89	-	0.1
4	741270.07	261228.16	-	0.1
5	741304.29	261250.61	-	0.1
6	741303.43	261252	-	0.1
7	741306.53	261253.98	-	-
8	741309.55	261249.27	-	-
1	741269.75	261223.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:48

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Дедковой Елены Геннадьевны, действующей в интересах Селивохина Николая Юрьевича по доверенности от 24 марта 2022 года 71 ТО 2188450, удостоверенной Соломатиной Аллой Аскатовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тула, зарегистрировано в реестре: № 71/11-н/71-2022-2-422, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:48, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:48, площадью 1760 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Н. Руднева, дом 28-а, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов